

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное учреждение Свердловской области
"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
(ГАУ СО "Управление государственной экспертизы")

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник Управления




М.Л. Козлов
Дипломат государственного эксперта
рег. № 00314-ЦК-77-19042011

"02" ноября 2011 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 66-1-3-0662-11/ 11-0153, 0160-1

по сметной документации объекта капитального строительства:

"Международный выставочный центр "Екатеринбург-ЭКСПО" в г. Екатеринбурге. Первая очередь строительства. Пусковой комплекс № 1. Пусковой комплекс № 2" (шифр 2.548-..., 2011 год).

Объект государственной экспертизы:
сметная документация

1. Основные сведения об объекте.

Заказчик: ОАО "Уральский выставочный центр" (первоначальный заказчик – ООО "Русград").

Источники финансирования: средства акционеров ОАО "Уральский выставочный центр", кредитные ресурсы (см. письмо ОАО "Уральский выставочный центр" от 25.04.2011 № 02-11).

Генпроектировщик, наличие свидетельства СРО: ООО "Проектное бюро "Энергостройпроект", свидетельство № П-77-1-00020-1 (выдано НП "Международное объединение проектировщиков", рег. № СРО-П-070-02122009).

Субподрядные проектные организации, наличие свидетельства СРО:

- ООО "Грачёв и партнёры" (разделы "ГП", "ИП", "ЗП", "ЛК", "ТХ", "АР", "ОПР", "КР", "ОВ", "БК", "ЭС", "СС", "АПТ", "ПБ", "ДИ", "ЭФ"), свидетельство о допуске № П-77-1-00106-1 (выдано НП "Международное объединение проектировщиков", рег. № СРО-П-070-02122009);
- ООО "Проектное бюро "Технопарк" (раздел "КМ"), свидетельство о допуске № 0118-2009-6664088540-П-2 (выдано НП "Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)", рег. № СРО-П-002-22042009);
- ЗАО "Газмонтаж" (раздел "ГСН"), свидетельство № ГСП-02-095-13012010 (выдано НП "Газораспределительная система. Проектирование", рег. № СРО-П-082-14122009);
- ЗАО "Уральская Энергосберегающая Компания "Корал" ("Водогрейная котельная тепловой мощностью 30,0 МВт), свидетельство № 10660089-01 (выдано НП "Проектные организации Урала", рег. № СРО-П-112-11012010);
- ООО "Проектное бюро "Регион" (раздел "НБК"), свидетельство № П.037.66.743.08.2010 (выдано НП Объединение инженеров проектировщиков", рег. № СРО-П-037-26102009);
- ИП "Левин И.В." (раздел "ДК"), свидетельство о допуске № П.010.001ИП.27.09.2010 (выдано НП "Межрегиональная Проектная Группа", рег. № СРО-П-158-11082010);
- ООО "ЭкологияРазвитияБизнеса" (раздел "ПМОС"), свидетельство о допуске АСП № 0017-2010-С.2-66721976655 (выдано НП "Уральское общество архитектурно-строительного проектирования", рег. № СРО-П-028-24092009).

Организации - исполнители инженерных изысканий, наличие свидетельства СРО (лицензии):

- ООО "Уральский Центр земельного права", свидетельство СРО не представлено (лицензия № ГС-1-77-01-27-0-6673131777-026554-1);
- ООО "Уралгеопроект", свидетельство рег. № АИИС И-01-0941-180122010 (выдано НП "Ассоциация инженерные изыскания в строительстве", рег. № СРО-И-001-28042009);
- ООО НПО "Уралгеоэкология", свидетельство № СРО-И-019-003-18012010-1 (выдано НП "Уральское общество изыскателей", рег. № СРО-И-019-11012010);
- ООО "Геодиз", свидетельство о допуске 01-И-№0828 (выдано НП "Ассоциация инженерные изыскания в строительстве", рег. № СРО-И-001-28042009);
- ОАО "ТИПРОДОРНИИ", свидетельство о допуске № СРО-И-003-14092009-00003 (выдано НП "Центризыскания", рег. № СРО-И-003-14092009).

2. Основание для разработки сметной документации:

- договор от 30.09.2010 № 2.548 между ООО "Русград" и ООО ПБ "Энергостройпроект" на выполнение работ по разработке и корректировке проектно-сметной документации для строительства объекта "Международный выставочный комплекс" по адресу: г. Екатеринбург, в границах дорог: Новокольцовский тракт – ЕКАД – ул. Чистая;
- договор от 20.10.2010 № 2.548-20 между ООО ПБ "Энергостройпроект" и ООО "Грачёв и партнёры" на разработку эскизной, проектной и рабочей документации на строительство объекта "Международный выставочный комплекс "Новокольцовский";
- концепция мастерплана для проектирования выставочного комплекса, подписанная представителями ООО "Уральский выставочный центр" и ОАО "Синара Девелопмент" 22.10.2010;
- задание на проектирование объекта: "Международный выставочный центр "Екатеринбург-ЭКСПО" ("Новокольцовский") в г. Екатеринбург. Первая очередь строительства. Пусковой комплекс № 1", подписанное представителями ООО ПБ "Энергостройпроект" и ООО СК "Русград" б/д;
- задание на проектирование № 2 на выполнение работ по объекту: "Международный выставочный центр (1 очередь) по Новокольцовскому тракту", подписанное директором ООО "Энергостройпроект" и генеральным директором ООО "СК "Русград" (приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 от 01.02.2011 к договору № 2.548);
- техническое задание на проектирование объекта "Международный выставочный центр" по Новокольцовскому тракту в г. Екатеринбурге (I очередь строительства), подписанное директором ООО ПБ "Энергостройпроект" и генеральным директором ООО СК "Русград" 29.10.2010;
- договор от 08.10.2010 № 2.426 между ООО ПБ "Энергостройпроект" и ООО "Проектное бюро "Техно-парк" на выполнение работ по разработке комплектов чертежей "КМ" в составе рабочей документации на строительство объектов I очереди строительства Международного выставочного центра в г. Екатеринбурге;
- договор от 17.11.2010 № 71407/10 между ООО ПБ "Энергостройпроект" и ЗАО "УЭСК "Корал" на выполнение проектной документации на строительство газовой котельной тепловой мощностью 20 МВт в составе Международного выставочного комплекса "Новокольцовский";
- договор от 15.11.2010 № 35 между ООО ПБ "Энергостройпроект" и ООО "ЭкологияРазвитияБизнеса" на разработку раздела проектной документации "Проект мероприятий по охране окружающей среды" первой очереди Международного выставочного центра "УралЭКСПО" в г. Екатеринбурге, Кольцовский тракт;
- рабочая документация (шифр 2.548-...., 2011 год).

3. Основные данные проекта и принятые решения.

3.1. Общие сведения.

Проектная документация по объекту капитального строительства "Международный выставочный центр "Екатеринбург-ЭКСПО" в г. Екатеринбурге. Первая очередь строительства. Пусковой комплекс № 1. Пусковой комплекс № 2" была рассмотрена ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" и положительными заключениями от 11.03.2011 № 66-1-4-0156-11/ 11-0016-1 (пусковой комплекс № 1)

и от 13.05.2011 № 66-1-4-0283-11/ 11-0087-1 (пусковой комплекс № 2) установлено соответствие проектной документации требованиям законодательства РФ, технических регламентов, нормативно-технических документов и результатам инженерных изысканий, а также соответствие результатов инженерных изысканий требованиям законодательства РФ и нормативно-технических документов. Сметная часть в составе проектной документации не рассматривалась.

Настоящим заключением по письмам-заявкам от 25.04.2011 № УВ-18 и от 11.05.2011 № 06-П Заказчика – ОАО "Уральский выставочный центр" рассматривается *сметная документация* на строительство первой очереди (пусковой комплекс № 1 и пусковой комплекс № 2) Международного выставочного центра "Екатеринбург-ЭКСПО" в г. Екатеринбурге, составленная *по рабочей документации* (шифр 2.548-..., 2011 год).

Рабочей документацией предусмотрено:

- строительство I очереди объектов Международного выставочного центра "Екатеринбург-ЭКСПО" в составе:
 - ✓ 1 пусковой комплекс – три выставочных павильона (поз. 4, 5 и 6 по ГП), две вставки (2.3 и 2.5), газовая котельная (поз. 7 по ГП) и насосная станция с резервуарами запаса воды (поз. 8 по ГП);
 - ✓ 2 пусковой комплекс – выставочный павильон (поз. 1 по ГП), центральная входная группа – Пассаж (поз. 2 по ГП), состоящая из блоков 2.1, 2.2, 2.4 и связывающая проектируемый павильон № 1 с павильонами №№ 4-6 из состава 1 пускового комплекса I очереди строительства и с проектируемым зданием Конгресс-центра (поз. 3 по ГП) из состава II очереди строительства; очистные сооружения (поз. 13 по ГП) и мачты освещения (поз. 14...17 по ГП).
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования павильонов: системы электроснабжения; системы водоснабжения и водоотведения; отопление, вентиляция, и кондиционирование воздуха, системы теплоснабжения и холодоснабжения; система газоснабжения; сети связи, автоматики и сигнализации;
- устройство внутриплощадочных сетей и сооружений:
 - ✓ дренаж с устройством дренажной насосной станции (ДНС);
 - ✓ внутриплощадочные сети бытовой канализации: от павильонов 1, 4, 5, 6, от КНС №1 до КНС №2, от павильонов №1, №2, канализационные насосные станции № 1 и № 2;
 - ✓ ливневая канализация до ЛНС № 1, дождевая канализация с кровель зданий, ливневая канализация площадки комплекса;
 - ✓ коллектор ливневой канализации (восстановление водоотводной канавы);
 - ✓ насосная (блок 8.1);
 - ✓ электроснабжение: ТП павильонов 1, 4, 5, 6; электротехнические решения павильонов 4, 5 6; электроснабжение 10 кВ; электроснабжение 0,4 кВ; наружные сети 0,4 кВ к котельной; наружные сети 0,4кВ; наружные сети 0,4 кВ освещения, ЛНС, КПП; электроснабжение 0,4 кВ ТП;
- устройство внеплощадочных сетей и сооружений:
 - ✓ сети водопровода и канализации проекта организации строительства (НБК ПОС);
 - ✓ сооружения очистки поверхностных сточных вод с ДНС;
 - ✓ наружные тепловые сети;
 - ✓ теплоснабжение ИТП;

- ✓ наружный газопровод;
- ✓ наружный пожарный водопровод В2;
- устройство технологических проездов и временных дорог со стороны ул. Чистая и с ЕКАД перед развязкой на Екатеринбург – Кольцово;
- благоустройство: земляные работы 1 и 2 пусковых комплексов; благоустройство (Этап 2А); освещение прилегающей территории; наружное освещение (управление ЭО), мачты освещения.

3.2. Сметная документация.

Сметная документация на строительство объекта: "Международный выставочный центр "Екатеринбург-ЭКСПО" в г. Екатеринбурге. Первая очередь строительства. Пусковой комплекс № 1. Пусковой комплекс № 2" первоначально была представлена в составе:

№ пп	Номера сметных расчётов и смет	Наименование	Сметная стоимость в тыс. руб.
1	ССР	Сводный сметный расчёт стоимости строительства в базовых ценах по состоянию на 01.01.2000	1 504 121,33
2	ССР	Сводный сметный расчёт стоимости строительства в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2011 года	8 853 393,69
Глава 1. Подготовительные работы			
3	ОС № 01-01	Подготовительные работы – рубка леса и корчевка пней (базовые цены)	291,49
Глава 2. Основные объекты строительства			
4	ОС № 2-1 (58 локальных смет)	<u>Павильон № 4</u> , в том числе локальные сметы (ЛС): Монтаж фундаментов под колонны; Металлоконструкции; Покрытие на отм. +6,23 м; Заземление и молниезащита 1 очередь строительства ПК1 павильон №4; Монтаж плиты перекрытия Пм1 павильон 4; Перекрытие на отм. - 0,07 м (Пм4-Пм8, Лк1); Вертикальные конструкции на отм. ниже отм. - 0,07 м; Электроосвещение помещений 1 этажа 2ПО; Электроосвещение помещений 1 этажа 1ПО; Электроосвещение помещений выставочного павильона; Монтаж фундаментных плит Пм1, Пм2 в тоннелях на отм - 3,55 м Павильон 4; Вентиляционное электрооборудование техпомещений - 1 и 1 этажей; Витражи; Кровля; ОВ4; Вентиляция пристроенных помещений, складов, с/у; ВК-3 Водопровод выставочных модулей; ВК6-1 Водосток с кровли; Вентиляция выставочного зала; АТП1; АПТ2; АПТ3 внутреннее пожаротушение; ХС11 холодоснабжение приточно-рециркуляционных установок К4.1-К4-6 1эт.; ВК5 Водосток; Магистральный шинопровод ШМ2.3, ШМ2.4; Магистральный шинопровод ШМ2.1, ШМ2.2; Система выравнивания потенциалов; Система выравнивания потенциалов 4,5,6; Общестроительные работы; Лестница по оси 400; Сверление отверстий по ТХС; Сверление отверстий по ОВ. К1; Огнезащита металлоконструкций; Автоматическая установки пожаротушения; Транзит; Локальная вычислительная сеть; Системы теплоснабжения приточных установок; Система оповещения маломобильных групп населения; Транзит системы горячего водопровода; Структурированная кабельная система; Транзит системы холодного водопровода; Структурированная кабельная система; Пожарная сигнализация павильона; Пожарная сигнализация пристроя; Система оповещения о пожаре павильона; Система оповещения о пожаре пристроя; Установка тензодатчиков павильон 4; Электроосвещение системы управления электроосвещением.	83704,11
5	ОС № 2-2 (40 локальных смет)	<u>Павильон № 5</u> , в том числе локальные сметы (ЛС): Монтаж фундаментов колонн в осях 501-511; Металлоконструкции; Заземление и молниезащита 1 очередь строительства ПК1 павильон №5; Монтаж фундаментной плиты ПМ1 под полы на отм.- 0,07м;	73486,12

		Монтаж фундаментной плиты ПМ1, Пм2 на отм.-3,5 м в тоннелях; Перекрытие Пм3, 3а в тоннелях на отм.- 0,07 м; Вертикальные конструкции тоннелей до отм.- 0,07 м; Монтаж фундаментов колонн в осях 501-511; Металлоконструкции; Заземление и молниезащита 1 очередь строительства ПК1 павильон №5; Монтаж фундаментной плиты ПМ1 под полы на отм.- 0,07 м; Монтаж фундаментной плиты ПМ1,Пм2 на отм.- 3,5 м в тоннелях; Перекрытие Пм3, 3а в тоннелях на отм. - 0,07 м; Вертикальные конструкции тоннелей до отм. - 0,07 м; Электроосвещение павильона №5; Электроосвещение 1 этажа ЗПО и 4ПО; Витражи; Кровля; Фахверк сэндвич-панели; Магистральный шинопровод ШМ3.1, ШМ3.2; ВК1 Водопровод; ВК-1 Канализация; ВК2 Водосток; ОВ-1 Отопление; ОВ-2 Вентиляция; Теплоснабжение приточных установок К5.1-К5.6 и тепловых завес; Кондиционирование выставочного зала; ХС-21 Холодоснабжение приточно-рециркуляционных установок; АПТ1; АПТ2; АПТ3 Внутреннее пожаротушение; Система выравнивания потенциалов; Общестроительные работы; Сверление отверстий по ТХС; Сверление отверстий по ОВ; К1; Огнезащита металлоконструкций; Статические испытания свай; Автоматическая установки пожаротушения; Локальная вычислительная сеть; Системы теплоснабжения приточных установок; Структурированная кабельная система; Системы холодоснабжения приточных установок для надземной части павильонов 5, 2.5, 6; Пожарная сигнализация павильона; Система оповещения о пожаре павильона; Системы холодоснабжения приточных установок павильонов 5, 2.5, 6; Установка тензодатчиков павильон 5; Электроосвещение системы управления электроосвещением.	
6	ОС № 2-3 (47 локальных смет)	<u>Павильон № 6</u>, в том числе локальные сметы (ЛС): Монтаж фундаментов колонн в осях 601-612; Металлоконструкции; Травесы в тоннелях; Покрытие на отм. +6.23 м; Заземление и молниезащита блока № 6; Монтаж фундаментной плиты ПМ1 под полы на отм.- 0,07 м; Монтаж фундаментной плиты ПМ1, Пм2 на отм.-3,5 м в тоннелях; Перекрытие Пм4-Пм8, 3а в тоннелях на отм.- 0,07м; Вертикальные конструкции тоннелей до отм.- 0,07м; Монтаж фахверка и стен; Электроосвещение павильона № 6; Электроосвещение павильона №6 1 и -1этажей; Вентиляционное электрооборудование -1 и 1 этажей; Витражи; Кровля; Магистральный шинопровод ШМ1.1, ШМ1.2; Система выравнивания потенциалов; Отопление выставочного павильона; Вентиляция выставочного зала; Кондиционирование выставочного зала; Вентиляция пристроенных помещений, складов, с/у; Теплоснабжение приточных установок К6.1-К6.6 и тепловых завес; Холодоснабжение приточно-рециркуляционных установок; Водопровод и канализация в осях 611-612; Канализация; Водопровод; Водосток; АПТ выставочного зала; АПТ в осях611-612; АПТ внутреннее пожаротушение; Общестроительные работы; Лестница по оси 612; Огнезащита металлоконструкций; Автоматическая установки пожаротушения; Пожарная сигнализация блока; Система оповещения маломобильных групп населения; Пожарная сигнализация пристроя; Структурированная кабельная система; Система оповещения о пожаре блока; Структурированная кабельная система; Система оповещения о пожаре пристроя; ЛВС; Системы теплоснабжения приточных установок; Установка тензодатчиков павильон 6; Электроосвещение системы управления электроосвещением.	80236,99
7	ОС № 2-4 (41 локальных смет)	<u>Блок № 2.3</u>, в том числе локальные сметы (ЛС): Монтаж ж/б каркаса; Металлоконструкции каркаса; Металлоконструкции лестниц; Вентиляционное электрооборудование; Витражи; Кровля; Электроосвещение; Силовое оборудование; Рамы под оборудование; Общестроительные; Отопление; Вентиляция и противодымная защита; Вентиляция и противодымная защита 1, 2 эт.; Дополнительные работы по вентиляции блока №2.3 1,2 этажи; Вентиляция и противодымная защита 2,3 эт.; Система холодоснабжения фанкойлов; Водопровод; Водопровод (доп.); Канализация; Канализация (доп.); Установка трапов в венткамере;	55814,15

		Водосток; Автоматическое пожаротушение -1 этажа; Автоматическое пожаротушение 1 этажа; Автоматическое пожаротушение 2 этажа; Автоматическое пожаротушение 3 этажа; Холодильный центр № 1; Лестничные клетки; Огнезащита металлоконструкций; Сверление отверстий по ТХС; Автоматическая установка пожаротушения; ИТП 1; Локальная вычислительная сеть; Система оповещения маломобильных групп населения; Пожарная сигнализация; СКС; Система оповещения о пожаре; Автоматическая система пожаротушения ЦОД; АУГПТ к РД; Укрытие трубопроводов холодильного центра №1; Электроосвещение системы управления электроосвещением.	
8	ОС № 2-5 (37 локальных смет)	<u>Блок № 2.5</u> , в том числе локальные сметы (ЛС): Монтаж ж/б каркаса; Металлоконструкции каркаса; Металлоконструкции лестниц; Витражи; Кровля; Вентиляционное оборудование; Электроосвещение; Электрооборудование; Рамы под оборудование; Общестроительные работы; Лестничные клетки; Огнезащита металлоконструкций; Автоматическая установка пожаротушения; Автоматическая установка пожаротушения Блок 2.5; Автоматическое и внутреннее пожаротушение 1эт.; Локальная вычислительная сеть; Автоматическое и внутреннее пожаротушение 2эт.; Система оповещения маломобильных групп населения; Автоматическое и внутреннее пожаротушение 3эт.; Структурированная кабельная система; Магистральные трубопроводы и холодоснабжение; Отопление; Холодильный центр №2; Вентиляция и противодымная защита; Пожарная сигнализация; Вентиляция и противодымная защита; Система оповещения о пожаре; Вентиляция и противодымная защита; Холодоснабжение фанкойлов; Водопровод; Канализация; Водосток; Укрытие трубопроводов холодильного центра №1; ИТП№2; Электроосвещение системы управления электроосвещением.	48802,75
9	ОС № 2-6 (48 локальных смет)	<u>Павильон № 1</u> , в том числе локальные сметы (ЛС): Монтаж фундаментов (ростверки); Конструкции каркаса металлические; Монтаж фундаментных плит в тоннелях на отм. - 3,55 м; Вертикальные конструкции; Перекрытие Пм-1 на отм. -0,07 м; Перекрытие Пм-2 на отм. - 0,07 м; Монолитные лестницы Лк1, Лк2; Монтаж фахверка и сэндвич-панелей; Перекрытия на отм. +5,73 м, +13,24 м; Отопление; Вентиляция выставочного зала и переговорных; Вентиляция "Быстро"; Вентиляция санузлов; Вентиляция холодильного центра, ТП, склада; Вентиляция венткамер, теплоснабжение приточных установок и воздушных завес; Холодоснабжение, кондиционирование выставочного зала; Холодоснабжение, кондиционирование помещений на отм.0,000,+5,800; Холодоснабжение холодильный центр № 3; ИТП; Водопровод выставочных модулей; Водопровод выставочного павильона №1; Канализация выставочных модулей; Водосток, канализация условно чистых вод; Автоматическое пожаротушение; Конструкции встроенных помещений; Конструкции для установки рекламы; Силовое оборудование; Электроосвещение; Конструкции опорных рам под оборудование; Внутреннее пожаротушение; Канализация выставочных модулей; Общестроительные работы; Конструкции для крепления витража; Насельники стенового ограждения; Кровля; Витражи; ЛВС; ПС; Автоматическая установка пожаротушения; СКС; СО о П; ММГ; Лестничные клетки; Подмости блока 1; Установка тензодатчиков павильона 1; Огнезащита павильона 1; Электроосвещение системы управления электроосвещением; Магистральный шинопровод 1600, 2500 кВа павильон 1.	215779,77
10	ОС № 2-00 (54 локальные сметы)	<u>Магистраль</u> , в том числе локальные сметы (ЛС): Магистральные сети ВК в осях 4-6; Резервирование источников холода; Дренаж К-15и; Система теплоснабжения приточных установок; Заполнение гликолем ИТП№2, ХЦ№2, 2.5, 6; Видеонаблюдение; Заполнение гликолем ИТП№1, ХЦ№1, 4, 2.3, 5; Монтаж технологической части системы автоматического газового пожаротушения; Автоматическое и внутреннее пожаротушение, магистральные сети; Монтаж электротехнической части системы автоматического газового пожаротушения; 02-00-08 СМР П4.4-В4.4, П6.4-В6.4,	25418,93

		П23.3-В23.5 П25.3-В25.5, П23.2-В23.4, П25.2-В25.4; 02-00-09 СМР Автоматика вытяжных установок В 23.2, В23.3, В23.7, В4.7; 02-00-10 СМР Автоматика вытяжных установок В 25.2, В25.7, В5.7, В6.7; 02-00-11 СМР Автоматика вытяжных установок В4.5, В4.6, В6.5, В6.6; 02-00-12 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки П6-В6, П7-В7, П8-В8, В9; 02-00-14 СМР Автоматика П23.4-В23.6, П25.4-В25.6, П4.3-В4.3, П6.3-В6.3; 02-00-17 СМР Автоматика дымоудаления, 8 установок; 02-00-18 СМР Автоматика дымоудаления, окна дымоудаления ДУ4.1, ДУ4.2; 02-00-19 СМР Автоматика дымоудаления, окна дымоудаления ДУ5.1, ДУ5.2; 02-00-20 СМР Автоматика дымоудаления, окна дымоудаления ДУ6.1, ДУ6.2; 02-00-21 СМР Автоматика общеобменной вентиляции, 34 огнезадерживающих клапана; 02-00-22 СМР Автоматика общеобменной вентиляции, 50 огнезадерживающих клапанов; 02-00-23 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ1; 02-00-24 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ2; 02-00-25 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ23.1; 02-00-26 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ25.1; 02-00-27 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ3; 02-00-28 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ4; 02-00-29 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ4.1; 02-00-30 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ4.2; 02-00-31 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ5; 02-00-32 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ5.1; 02-00-33 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ5.2; 02-00-34 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ6.1; 02-00-35 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ6.2; 02-00-36 СМР Автоматика установки кондиционирования 18 шкафов; 02-00-37 СМР Автоматика холодоснабжения холодильный центр №1; 02-00-38 СМР Автоматика холодоснабжения холодильный центр №2; 02-00-39 СМР Автоматика холодоснабжения холодильный центр №3; 02-00-40 СМР ИТП №1; 02-00-41 СМР ИТП №2; 02-00-42 СМР ИТП №3; Вентиляция помещений дизель-генератора; 02-00-43 СМР Автоматика тепловые завесы У1.1-У1.13; 02-00-44 СМР Автоматика тепловые завесы У4.1-У4.8, У5.1-У5.8, У6.1-У6.8; 02-00-45 СМР Система управления диспетчеризации инженерного оборудования; 02-00-46 СМР Автоматика дымоудаления 1 установка ПП1; 02-00-47 СМР Автоматика установки кондиционирования 9 шкафов; 02-00-48 СМР Автоматика фанкойлов (43 шт.); Облицовка композитом козырьков витражей ворот; Устройство теплового контура.	
11	ЛС№ 02-01	Фундаменты мачт освещения	36,28
12	ЛС№ 02-01	Мачты освещения	317,58
13	ОС № 2-7 (10 локальных смет)	<u>Блок 2.1</u>, в том числе локальные сметы (ЛС): Монтаж фундаментов; Перекрытие на отм.-3,55 м; Вертикальные конструкции; Перекрытие ПМ-1 на отм.-0,07 м; Перекрытие ПМ-2 на отм.-0,07 м; Перекрытие ПМ-3 на отм.-0,07 м; ЛВС к РД; ПС к РД; СКС; СО о П к РД.	18177,67
14	ОС № 2-8 (13 локальных смет)	<u>Блок 2.2</u>, в том числе локальные сметы (ЛС): Монтаж фундаментов; Монтаж перекрытия на отм. -3,55 м; Металлоконструкции каркаса; Вертикальные конструкции; Перекрытия на отм.+5,37 м, +10,63 м, +14,63 м; Перекрытия ПМ-1 на отм.-0,07м; Электроосвещение помещений -1 этажа; Автоматическая установка пожаротушения; ЛВС к РД; ММГ; СКС; ПС к РД; СО о П к РД; Общестроительные работы блок 2.2 пассаж.	44824,64
15	ОС № 2-9 (6 локальных смет)	<u>Блок 2.4</u>, в том числе локальные сметы (ЛС): Монтаж фундаментов; Монтаж перекрытия на отм.-3,55 м; Вертикальные конструкции; Металлоконструкции; Перекрытие на отм.+5,73 м, +10,63 м, +14,63 м; Лестницы на отм.-0,07 м.	11633,78
16	ОС № 2-10 (ЛС отсутствуют)	Технические решения по объекту	37664,79
Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения			

17	ОС № 03-07/1 (16 локальных смет)	<i>Отдельно-стоящая газовая котельная блок № 7 площадью 252 м², в том числе локальные сметы (ЛС): Автоматизация комплексная; Общестроительные работы выше 0,000; Общестроительные работы по дымовой трубе; Водопровод и канализация; Газоснабжение внутреннее; Измерительный комплекс учета тепла; Измерительный комплекс учета газа; Отопление и вентиляция; Охранно-пожарная сигнализация; Тепломеханические решения; Топливоподача; Силовое электрооборудование; Электроосвещение; Фундаменты котельной; Структурированная кабельная система; Локальная вычислительная сеть.</i>	6664,94
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства			
18	ОС № 04-01 (19 локальных смет)	<i>Электроснабжение объекта, в том числе локальные сметы (ЛС): Архитектурно-строительные решения ТП павильон 1; Конструкции металлические ТП павильон 1; ТП Электротехнические решения павильон 6 ТП4; ТП Архитектурная часть павильон 4; ТП Металлоконструкции павильон 4; ТП Архитектурная часть павильон 5; ТП Металлоконструкции павильон 5; ТП Архитектурная часть павильон 6; ТП Металлоконструкции павильон 6; ТП Электротехнические решения павильон 4; ТП Электротехнические решения павильон 5; ТП Электротехнические решения павильон 6; Электроснабжение 10 кВ; Электроснабжение 0,4 кВ; Наружные сети 0,4 кВ к котельной; Наружные сети 0,4кВ; Наружные сети 0,4 кВ освещения, ЛНС, КПП; Электроснабжение 0,4кВ ТП3; Электроснабжение 0,4кВ ТП1; Электроснабжение 0,4кВ.</i>	55753,86
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи			
19	ЛС05-01-01	Автостоянка (участок 1)	28327,06
20	ЛС05-01-01	Автостоянка (участок 2)	9832,03
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения			
21	ОС № 06-01 (5 локальных смет)	<i>Дренаж объекта, в том числе локальные сметы (ЛС): Дренаж по черт. ДР1; Дренаж по черт. КЖ; Дренажная станция ДНС; Дренаж по черт. КЖ. Блока 1; Отвод дренажных вод К15Н, К15 по чертежам ДР3.</i>	2162,69
22	ОС № 06-03 (3 локальные сметы)	<i>Тепловые сети, в том числе локальные сметы (ЛС): Железобетонные конструкции теплотрассы; Наружные тепловые сети; Теплоснабжение ИТП.</i>	4751,22
23	ОС № 06-04 (6 локальных смет)	<i>Внутриплощадочные сети канализации, в том числе локальные сметы (ЛС): Внутриплощадочные сети бытовой канализации от павильонов 4,5,6; Внутриплощадочные сети бытовой канализации от павильона 1; Внутриплощадочные сети бытовой канализации от КНС №1 до КНС №2; Бытовая канализация от павильонов №1, №2; Канализационная насосная станция №2; Канализационная насосная станция №1.</i>	3526,06
24	ОС № 06-05 (3 локальные сметы)	<i>Ливневая канализация, в том числе локальные сметы (ЛС): Ливневая канализация до ЛНС № 1; Дождевая канализация с кровель зданий; Ливневая канализация площадки комплекса.</i>	6585,05
25	ОС № 06-07 (2 локальные сметы)	<i>Сооружения очистки сточных вод, в том числе локальные сметы (ЛС): Сооружения очистки поверхностных сточных вод; Дренажная насосная станция</i>	4998,53
26	ОС № 06-08 (2 локальные сметы)	<i>Коллектор, в том числе локальные сметы (ЛС): Коллектор ливневой канализации; Восстановление водоотводной канавы.</i>	5067,93
27	ОС № 06-09 (10 локальных смет)	<i>Насосная (блок 8.1), в том числе локальные сметы (ЛС): Монтаж ж/б конструкций резервуара (взамен см.2-1); Электрооборудование насосной; Общестроительные работы (отделка); Вентиляция; Автоматическая установки пожаротушения; Отопление насосной; Пожарная насосная станция; Хозяйственная насосная; Электроосвещение.</i>	6670,45
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории			

28	ОС № 07-01 (9 локальных смет)	<u>Благоустройство объекта</u> , в том числе локальные сметы (ЛС): Земляные работы 1 очередь строительства 1 пусковой комплекс; Земляные работы 1 очередь строительства 2 пусковой комплекс; Благоустройство (участок №3); Малые архитектурные формы; Озеленение; Освещение прилегающей территории; Первоначальный этап проведения работ по благоустройству территории, дорожная одежда; Первоначальный этап проведения работ по благоустройству территории, устройство земляного полотна; Наружное освещение, 4 вышки.	234062,75
Глава 8. Временные здания и сооружения			
29	ОС № 08-01 (14 локальных смет)	<u>Временные затраты объекта</u> , в том числе локальные сметы (ЛС): Пригравсовая дорога при строительстве внеплощадочных сетей водопровода и канализации; Пригравсовая дорога для строительства и технологического обслуживания коллектора ливневой канализации; Временные подъездные дороги; Временное электроснабжение; Алмазное сверление; Временное освещение; Временное отопление; Демонтаж и монтаж временных сетей; Дополнительные работы; КТП 27004; Аварийные работы КТП 27005; КТП 27006; Реконструкция КТПН 27003; Реконструкция КТПН 27004.	34405,43
Глава 9. Прочие работы и затраты			
30	ОС № 09-01 (57 локальных смет)	<u>Пусконаладочные работы в блоках</u> , в том числе локальные сметы (ЛС): Пусконаладочные работы ТП1; Пусконаладочные работы ТП2; Пусконаладочные работы ТП3; Пусконаладочные работы ТП4; Пусконаладочные работы систем вентиляции ПВ4-1, ПВ4-2, 4-7 павильон 4; Пусконаладочные работы систем вентиляции пристроенных помещений; Пусконаладочные работы систем кондиционирования; Пусконаладочные работы тепловые завесы павильон №4; Пусконаладочные работы системы холодоснабжения приточных установок для надземной части здания блоков №4, 2, 3; Пусконаладочные работы системы теплоснабжения приточных установок для надземной части здания блоков № 4, 2, 3; Пусконаладочные работы систем вентиляции ПВ5-1, ПВ5-2, 4-7 БЛ.5; Пусконаладочные работы систем кондиционирования блока 5; Пусконаладочные работы тепловые завесы павильон 5; Пусконаладочные работы системы холодоснабжения приточных установок для надземной части здания блоков №5, 2.5, 6; Пусконаладочные работы системы теплоснабжения приточных установок для надземной части здания блоков №5, 2.5, 6; Пусконаладочные работы систем вентиляции ПВ6-1, ПВ6-2; Пусконаладочные работы систем кондиционирования блока 6; Пусконаладочные работы тепловые завесы павильон 6; Пусконаладочные работы систем вентиляции пристроенных помещений; Пусконаладочные работы системы холодоснабжения приточных установок для надземной части здания блоков № 5, 2.5, 6; Пусконаладочные работы системы теплоснабжения приточных установок для надземной части здания блоков №5, 2.5, 6; Пусконаладочные работы систем вентиляции и противодымной защиты -1 этажа; Пусконаладочные работы систем вентиляции и противодымной защиты 1 этажа; Пусконаладочные работы систем вентиляции и противодымной защиты – техэтаж; Пусконаладочные работы системы холодоснабжения фанкойлов; Пусконаладочные работы автоматической установки пожаротушения; Пусконаладочные работы автоматической установки пожаротушения; Пусконаладочные работы холодильного центра №1; Пусконаладочные работы системы холодоснабжения центра №2; Пусконаладочные работы систем вентиляции и противодымной защиты -1 этажа; Пусконаладочные работы систем вентиляции и противодымной защиты 1,2 этажа; Пусконаладочные работы систем вентиляции и противодымной защиты – техэтаж; Пусконаладочные работы системы холодоснабжения фанкойлов; Пусконаладочные работы автоматической установки пожаротушения; Пусконаладочные работы системы АУГПТ; Пусконаладочные работы системы ПС; Пусконаладочные работы систем оповещения о пожаре; Пусконаладочные работы систем кондиционирования	5495,55

		выставочного зала и переговорных блока 1; Пусконаладочные работы систем кондиционирования "Бистро" блока 1; Пусконаладочные работы систем вентиляции санузлов; Пусконаладочные работы систем вентиляции холодильного центра, ТП, склада; Пусконаладочные работы систем вентиляции венткамеры, теплоснабжения приточных установок и воздушных завес; Пусконаладочные работы холодоснабжения, кондиционирование выставочного зала; Пусконаладочные работы холодоснабжения, кондиционирование помещений на отм. 0,000, +5,800; Пусконаладочные работы холодоснабжения, холодильный центр №3; Испытания и наладка электрооборудования КТП 400(2004); Испытания и наладка электрооборудования КТП 400(2005); Пусконаладочные работы РЗА ПС Рулонная; Пусконаладочные работы КТПН 27003, 27004; Пусконаладочные работы системы автоматического газового пожаротушения; ПНР Автоматики блока №2.5; ПНР Автоматики блока №4; ПНР Автоматики блока №5; ПНР Автоматики блока №6; ПНР Автоматики блока №1; ПНР Автоматики блок №2.3; ПНР Автоматики фанкойлов 43 шт.	
31	ОС № 09-07/1 (3 локальные сметы)	<u>Пусконаладочные работы по котельной</u> , в том числе локальные расчёты (ЛС): ПНР на теплосиловое оборудование котельной; ПНР на электротехнические установки котельной; ПНР на автоматизированные системы управления котельной.	82,96
32	ЛС № 09-06-07	Пусконаладочные работы сооружений очистки сточных вод	34,69
33	ОС № 09-02 (7 локальных смет)	<u>Динамические испытания свай</u> , в том числе локальные расчёты (ЛС): Статические испытания свай блока 8.1; Статические испытания свай павильон 4; Статические испытания свай павильон 5; Статические испытания свай павильон 6; Статические испытания свай блока 2.3; Статические испытания свай блока 2.5; Статические испытания свай павильон 1.	736,80
34	ЛС № 09-00-01	Содержание и восстановление временной дороги за пределами строительной площадки на период строительства	1247,15
35	Смета №МВЦ-1п	Проектные работы на блоки 4,5,6,2,3,2,4 (текущие цены)	247396,235
36	Смета №МВЦ-2п-1	Проектные работы павильона 1 (текущие цены)	95748,404
37	Смета №МВЦ-2п-2	Проектные работы на блоки 2.1, 2.2, 2.4 (текущие цены)	37052,192
38	Смета №МВЦ-1п (5 смет)	Изыскательские работы по Объекту (текущие цены)	6026,259

Сметная документация составлена на основании действующих норм и цен 2001 года (ТЕР, ТЕРм, ТСЦ) в соответствии с МДС81-35.2004, МДС81-33.2004, письмом Росстроя от 31.01.05 №ЮТ-260/06, МДС-25.2001 (Приложением 1 к письму от 18.11.2004 №АП-5536/06 ФА по строительству и ЖКХ).

Сводным сметным расчётом учтены затраты: на временные здания и сооружения – 1,8%, временные затраты Объекта (по сметам), выполнение работ в зимнее время – 2,42 %, прочие затраты заказчика (аренда и археологическое обследование участка, специализированное оборудование МВЦ, внешние сети и оборудование электроснабжения ГУП СО "Облкоммунэнерго", внеплощадочные сети водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации, внеплощадочные сети газоснабжения, реконструкция сетей водоснабжения, посадка лесных культур взамен вырубленных на участке строительства, техприсоединение к сетям электроснабжения, оплата за газ для проведения пусконаладочных работ, оплата врезки в магистральный газопровод, техприсоединение к сетям Водоканала, инвентаризация объектов недвижимости и инженерных сетей, оценка качества теплозащиты и звукоизоляции МВЦ), динамические испытания свай (по сметам), лидерные сваи, страхование

строительных рисков (1%), премия за ввод объекта (1,27 %), проектно-изыскательские работы (по сметам), экспертизу ПСД (по договорам), авторский надзор (0,2%) и непредвиденные работы (2%).

Перевод из базовых цен в текущие цены на I квартал 2011 года произведён с применением индексов изменения сметной стоимости по письму Минрегионразвития РФ от 02.03.2011 № 4511-КК/08: строительно-монтажные работы Ксмп=5,49; оборудование Коб=3,08; прочие затраты Кпр.=4,20.

Сметная стоимость (заявленная) объекта "Международный выставочный центр "Екатеринбург-ЭКСПО" в г. Екатеринбурге. Первая очередь строительства. Пусковой комплекс № 1. Пусковой комплекс № 2":

в базовых ценах 2001 года без НДС	- 1 504 121,33 тыс. руб.
в том числе: - СМР	- 1 077 134,97 тыс. руб.
- оборудование	- 93 103,63 тыс. руб.
- прочие	- 333 882,72 тыс. руб.
в текущих ценах на I квартал 2011 года с НДС	- 8 853 393,69 тыс. руб.
в том числе: - СМР	- 6 977 895,76 тыс. руб.
- оборудование	- 338 375,85 тыс. руб.
- прочие	- 1 537 122,08 тыс. руб.

4. Оценка принятых решений, результаты экспертизы.

4.1. Сметная документация доработана в ходе проведения экспертизы по замечаниям, изложенным в письмах ГАУ СО "Управление государственной экспертизы": от 10.05.2011 № 775-п, от 11.05.2011 № 777-п, от 12.05.2011 № 786-п, от 13.05.2011 № 795-п, от 16.05.2011 № 806-п, от 25.05.2011 № 875-п, от 27.05.2011 № 907-п, от 06.06.2011 № 963-п, от 08.06.2011 № 987-п, от 14.06.2011 № 1010-п, от 20.06.2011 № 1042-п, от 20.06.2011 № 1044-п, от 23.06.2011 № 1079-п, от 27.06.2011 № 1097-п, от 01.07.2011 № 1141-п, от 04.07.2011 № 1152-п, от 05.07.2011 № 1161-п, от 07.07.2011 № 1184-п, от 11.07.2011 № 1200-п, от 13.07.2011 № 1220-п, от 28.07.2011 № 1320-п, от 01.08.2011 № 1347-п, от 01.08.2011 № 1355-п, от 03.08.2011 № 1367-п, от 15.08.2011 № 1455-п, от 15.08.2011 № 1456-п, от 22.08.2011 № 1490-п, от 26.08.2011 № 1524-п, от 29.08.2011 № 1538-п, от 21.09.2011 № 1679-п, от 27.09.2011 № 1706-п, от 07.10.2011 № 1782-п, от 18.10.2011 № 1857-п, от 26.10.2011 № 1898-п.

В результате доработки в сметную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

- уточнён порядок применения поправочных коэффициентов к расчётам и расценкам в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе откорректирован коэффициент к базовой сметной стоимости эксплуатации машин, учтён в размере 1,20 ("прочие" объекты строительства) по письму УрЦЭЦС от 06.06.2008 №Ц-1699 и протоколу комиссии по ценообразованию в строительном комплексе Свердловской области от 23.05.2008 № 3;
- исключён из локальных расчётов на отдельные виды работ (пожарную сигнализацию блоков, монтаж структурированных спецсистем и систем оповещения мало-мобильных групп населения, локально-вычислительную сеть блоков, структурированную кабельную систему) коэффициент (1,35), как не обоснованный для нового строительства в соответствии с отсутствием усложняющих

факторов (приложение 3 Указания по применению территориальных единичных расценок на монтаж оборудования (ТЕРм 81-02-2001);

- из сводного сметного расчёта исключены затраты (технические решения по Объекту, расходы на специализированное оборудование МВЦ, на внешние сети и оборудование электроснабжения ГУП СО "Облкоммунэнерго", реконструкцию сетей водоснабжения, посадку лесных культур, лидерные сваи, оценку качества теплозащиты и звукоизоляции МВЦ), как не обоснованные соответствующими документами (см. письмо Минрегиона РФ от 01.11.2008 №28339-СМ/08) и проектными решениями;
- откорректирован состав "прочих затрат" по сводному сметному расчёту согласно МДС 81-35.2004, в том числе объёмы работ на строительство внеплощадочных сетей НВК (проект ООО "Проектное бюро "Регион" ш. 68.10-НВК, ПОС) и сетей газоснабжения (проект ЗАО "Газмонтаж" ш. 295/2010-МВЦ-63-1-ГСН) включены в состав локальных смет и стоимость отнесена к строительно-монтажным работам; исключены затраты, учтённые территориальными сметными расценками соответствующих локальных смет (оплата за газ и врезки в магистральный газопровод);
- исключены необоснованные затраты (4%) на содержание службы заказчика, и как лимит для покрытия затрат технического надзора применён норматив в размере 1,1%;
- дополнительно включены затраты на проведение строительного контроля 1,09% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468);
- стоимость материалов и оборудования, учтённая в текущих ценах по прайс-листам и счетам и несогласованная в установленном порядке (заказчиком-инвестором), принята по средней цене в регионе с учётом проведения мониторинга цен экспертизой;
- стоимость работ (локальные сметы) на пожарную сигнализацию, систему оповещения маломобильных групп населения и оповещения о пожаре, локально-вычислительную сеть, структурированную кабельную систему объединена в локальные сметы по видам работ в соответствии с представленными спецификациями в составе проектной документации и учтена сметами №№ 02-00-51, 02-00-52, 02-00-53, 02-00-54, 02-00-54;
- стоимость амортизации опалубки стен, колонн и перекрытий откорректирована с учётом средней цены по региону;
- выполнена корректировка локальных смет в части уточнения стоимостных показателей и объёмов работ, в том числе объёмы земляных работ и работ по благоустройству территории приведены в соответствии с изменениями, внесёнными в рабочую документацию (ш. 2.548-ГП8, ГП9, ГП10, ГП12);
- применённые территориальные расценки на отдельные работы (электромонтажные, структурированные системы связи СКС, автоматизацию систем управления сантехнического оборудования зданий) приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой;
- ✓ затраты на монтаж блоков питания приняты по ТЕРм10-08-003-03, монтаж аккумуляторов, транспортеров, платы изолятора – по ТЕРм11-04-008-01, монтаж кабелей в трубах и коробах – по ТЕРм08-02-412-01 и ТЕРм08-02-399-01, монтаж лотков учтён по ТЕРм08-02-395-01, как по наиболее соответствующим данным видам работ;

- ✓ исключены расценки ТЕРм10-06-068-15, ТЕРм10-06-068-16, ТЕРм10-06-068-10, ТЕРм10-06-079-01, ТЕРм10-06-032-01, ТЕРм10-06-068-17 (на измерение, программирование, отладку работы), как учтенные затратами на пусконаладочные работы;
 - ✓ исключены расценки ТЕРм10-01-039-01, ТЕРм08-02-168-01, ТЕРм10-04-066-04, т.к. весь комплекс работ учтен расценками на монтаж труб и прокладку кабелей;
 - ✓ исключены затраты на демонтажные работы и стоимость материалов, учтенные повторно в расценках сборников ТЕРм;
 - ✓ исключена стоимость шинопроводов, как учтенная повторно в стоимости распределительных устройств по калькуляциям (ЛС на электротехнические решения блоков 1, 4, 6, 2.5);
 - локальные сметы на пусконаладочные работы автоматики приточно-вытяжных установок, холодоснабжения, кондиционирования, ИТП, дымоудаления, общеобменной вентиляции блоков №№4, 5,6, 1, 2.3, 2.5 и фанкойлов аннулированы в связи с необоснованным завышением времени выполнения работ; стоимость пусконаладочных работ определена в размере 6% от стоимости оборудования на основании информационного сборника "Индексы цен в строительстве" КО-ИНВЕСТ на I кв. 2011 года;
 - из состава сметной документации исключены затраты, учтенные сметными нормами на временные здания и сооружения и накладными расходами (временное отопление, освещение, отопление, электроснабжение, временное испытание и наладка КТП, реконструкция КТП, аварийные работы КТП, временная дорога на площадке и т.п.);
 - исключены из состава сметной документации затраты на укрытие трубопроводов холодильного центра №1 и №2, заполнение гликолем ИТП №1 и №2, магистральный шинопровод 1600,2500 кВА, поддерживающие конструкции для работы крана, подмости для монтажа блока, устройство автостоянок, малые архитектурные формы и озеленение, как не подтвержденные проектными решениями;
 - затраты на устройство и разборку строительных лесов и использование гидроподъемных механизмов откорректированы в соответствии с п. 1.2 Общих положений (ТЧ) Территориального сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств и учтены отдельными сметами №02-00-56 и №02-00-57 в составе объектной сметы № 02-05;
- 4.2. В результате корректировки сметной документации стоимость объекта определилась в сумме: базовые цены без НДС – 1 142 827,96 тыс. руб., текущие цены на I квартал 2011 года с НДС – 6 091 105,79 тыс. руб.

Состав откорректированной сметной документации на объект "Международный выставочный центр "Екатеринбург-ЭКСПО" в г. Екатеринбурге. Первая очередь строительства. Пусковой комплекс № 1. Пусковой комплекс № 2":

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование	Сметная стоимость в тыс. руб.
1	ССР	Сводный сметный расчет стоимости строительства в базовых ценах по состоянию на 01.01.2000	1 142 827,96

2	ССР	Сводный сметный расчёт стоимости строительства в текущих ценах по состоянию на I квартал 2011 года	6 091 105,79
Глава 1. Подготовительные работы			
3	ОС № 01-01	Подготовительные работы – рубка леса и корчевка пней (базовые цены)	291,49
Глава 2. Основные объекты строительства			
4	ОС № 2-1-Э (44 локальных сметы)	<u>Павильон № 4</u> , в том числе локальные сметы (ЛС): Монтаж фундаментов под колонны; Металлоконструкции; Покрытие на отм. +6,23 м; Заземление и молниезащита I очередь строительства ПК1 павильон №4; Монтаж плиты перекрытия Пм1 павильон 4; Перекрытие на отм. - 0,07 м (Пм4-Пм8, Лк1); Вертикальные конструкции на отм. ниже отм. - 0,07 м; Электроосвещение помещений I этажа 2ПО; Электроосвещение помещений I этажа IPO; Электроосвещение помещений выставочного павильона; Монтаж фундаментных плит Пм1, Пм2 в тоннелях на отм - 3,55 м Павильон 4; Вентиляционное электрооборудование техпомещений - I и I этажей; Витражи; Кровля; ОВ4; Вентиляция пристроенных помещений, складов, с/у; ВК-3 Водопровод выставочных модулей; ВК6-1 Водосток с кровли; Вентиляция выставочного зала; АТП1; АТП2; АТП3 внутреннее пожаротушение; ХС11 холодоснабжение приточно-рециркуляционных установок К4.1-К4-6 1эт.; ВК5 Водосток; Магистральный шинопровод ШМ2.3, ШМ2.4; Магистральный шинопровод ШМ2.1, ШМ2.2; Система выравнивания потенциалов; Система выравнивания потенциалов 4,5,6; Общестроительные работы; Лестница по оси 400; Огнезащита металлоконструкций; Автоматическая установки пожаротушения; Транзит; Системы теплоснабжения приточных установок; Транзит системы горячего водопровода; Транзит системы холодного водопровода; Установка тензодатчиков павильон 4; Электроосвещение системы управления электроосвещением.	74004,57
5	ОС № 2-2-Э (32 локальных сметы)	<u>Павильон № 5</u> , в том числе локальные сметы (ЛС): Монтаж фундаментов колонн в осях 501-511; Металлоконструкции; Заземление и молниезащита I очередь строительства ПК1 павильон №5; Монтаж фундаментной плиты ПМ1 под полы на отм.- 0,07м; Монтаж фундаментной плиты ПМ1, Пм2 на отм.-3,5 м в тоннелях; Перекрытие Пм3, 3а в тоннелях на отм.- 0,07 м; Вертикальные конструкции тоннелей до отм.- 0,07 м; Электроосвещение павильона №5; Электроосвещение I этажа 3ПО и 4ПО; Витражи; Кровля; Фахверк сэндвич-панели; Магистральный шинопровод ШМ3.1, ШМ3.2; ВК1 Водопровод; ВК-1 Канализация; ВК2 Водосток; ОВ-1 Отопление; ОВ-2 Вентиляция; Теплоснабжение приточных установок К5.1-К5.6 и тепловых завес; Кондиционирование выставочного зала; ХС-21 Холодоснабжение приточно-рециркуляционных установок; АТП1; АТП2; АТП3 внутреннее пожаротушение; Система выравнивания потенциалов; Общестроительные работы; Огнезащита металлоконструкций; Автоматическая установки пожаротушения; Системы теплоснабжения приточных установок; Системы холодоснабжения приточных установок; Установка тензодатчиков павильон 5; Электроосвещение системы управления электроосвещением.	63676,74
6	ОС № 2-3-Э (39 локальных смет)	<u>Павильон № 6</u> , в том числе локальные сметы (ЛС): Монтаж фундаментов колонн в осях 601-612; Металлоконструкции; Травесы в тоннелях; Покрытие на отм. +6,23 м; Заземление и молниезащита блока № 6; Монтаж фундаментной плиты ПМ1 под полы на отм.- 0,07 м; Монтаж фундаментной плиты ПМ1, Пм2 на отм.-3,5 м в тоннелях; Перекрытие Пм4-Пм8, 3а в тоннелях на отм.- 0,07м; Вертикальные конструкции тоннелей до отм.- 0,07м; Монтаж фахверка и стен; Электроосвещение павильона № 6; Электроосвещение павильона №6 I и -Iэтажей; Вентиляционное электрооборудование -I и I этажей; Витражи; Кровля; Магистральный шинопровод ШМ1.1, ШМ1.2; Система выравнивания потенциалов; Отопление выставочного павильона; Вентиляция выставочного зала; Кондиционирование выставочного зала; Вентиляция пристроенных помещений, складов, с/у;	70079,89

		Теплоснабжение приточных установок К6.1-К6.6 и тепловых завес; Холодоснабжение приточно-рециркуляционных установок; Водопровод и канализация в осях 611-612; Канализация; Водопровод; Водосток; АПП выставочного зала; АПП в осях 611-612; АПП; Внутреннее пожаротушение; Общестроительные работы; Лестница по оси 612; Огнезащита металлоконструкций; Автоматическая установки пожаротушения; Системы теплоснабжения приточных установок; Установка тензодатчиков павильон 6; Электроосвещение системы управления электроосвещением.	
7	ОС № 2-4-Э (34 локальные сметы)	<u>Блок № 2.3</u> , в том числе локальные сметы (ЛС): Монтаж ж/б каркаса; Металлоконструкции каркаса; Металлоконструкции лестниц; Вентиляционное электрооборудование; Витражи; Кровля; Электроосвещение; Силовое оборудование; Рамы под оборудование; Общестроительные; Отопление; Вентиляция и противодымная защита; Вентиляция и противодымная защита 1, 2 эт.; Дополнительные работы по вентиляции блока №2.3 1,2 этажи; Вентиляция и противодымная защита 2,3 эт.; Система холодоснабжения фанкойлов; Водопровод; Водопровод (доп.); Канализация; Канализация (доп.); Установка трапов в венткамере; Водосток; Автоматическое пожаротушение -1 этажа; Автоматическое пожаротушение 1 этажа; Автоматическое пожаротушение 2этажа; Автоматическое пожаротушение 3 этажа; Холодильный центр № 1; Лестничные клетки; Огнезащита металлоконструкций; Автоматическая установки пожаротушения; ИТП 1; Автоматическая система пожаротушения ЦОД; АУГПП к РД; Электроосвещение системы управления электроосвещением.	41149,07
8	ОС № 2-5 -Э (28 локальных смет)	<u>Блок № 2.5</u> , в том числе локальные сметы (ЛС): Монтаж ж/б каркаса; Металлоконструкции каркаса; Металлоконструкции лестниц; Витражи; Кровля; Вентиляционное оборудование; Электроосвещение; Электрооборудование; Рамы под оборудование; Общестроительные работы; Лестничные клетки; Огнезащита металлоконструкций; Автоматическая установки пожаротушения; Автоматическая установка пожаротушения Блок 2,5; Автоматическое и внутреннее пожаротушение 1эт.; Автоматическое и внутреннее пожаротушение 3эт.; Холодильный центр №2; Вентиляция и противодымная защита; Пожарная сигнализация; Вентиляция и противодымная защита; Вентиляция и противодымная защита; Холодоснабжение фанкойлов; Водопровод; Канализация; Водосток; ИТП№2; Электроосвещение системы управления электроосвещением.	38515,00
9	ОС № 2-6-Э (49 локальных смет)	<u>Павильон № 1</u> , в том числе локальные сметы (ЛС): Монтаж фундаментов (ростверки); Конструкции каркаса металлические; Монтаж фундаментных плит в тоннелях на отм. - 3,55 м; Вертикальные конструкции; Перекрытие Пм-1 на отм. -0,07 м; Перекрытие Пм-2 на отм. - 0,07 м; Монолитные лестницы Лк1, Лк2; Монтаж фахверка и сэндвич-панелей; Перекрытия на отм. +5,73 м, +13,24 м; Отопление; Вентиляция выставочного зала и переговорных; Вентиляция "Бистро"; Вентиляция санузлов; Вентиляция холодильного центра, ТП, склада; Вентиляция венткамер, теплоснабжение приточных установок и воздушных завес; Холодоснабжение, кондиционирование выставочного зала; Холодоснабжение, кондиционирование помещений на отм.0,000,+5,800; Холодоснабжение холодильный центр № 3; ИТП; Водопровод выставочных модулей; Водопровод выставочного павильона №1; Канализация выставочных модулей; Водосток, канализация условно чистых вод; Автоматическое пожаротушение; Конструкции встроенных помещений; Конструкции для установки рекламы; Силовое оборудование; Электроосвещение; Конструкции опорных рам под оборудование; Внутреннее пожаротушение; Канализация выставочных модулей; Общестроительные работы; Конструкции для крепления витража; Кровля; Витражи; Автоматическая установка пожаротушения; Установка тензодатчиков павильона 1; Огнезащита павильона 1; Электроосвещение системы управления электроосвещением; Пояса в твинблоках.	178486,91

10	ОС № 2-00-Э (57 локальных смет)	<i>Общие затраты по объекту, в том числе локальные сметы (ЛС):</i> Магистральные сети ВК в осях 4-6; Резервирование источников холода; Дренаж К-15и; Система теплоснабжения приточных установок; Видеонаблюдение; Монтаж технологической части системы автоматического газового пожаротушения; Автоматическое и внутреннее пожаротушение, магистральные сети; Монтаж электротехнической части системы автоматического газового пожаротушения; 02-00-08 СМР П4.4-В4.4, П6.4-В6.4, П23.3-В23.5 П25.3-В25.5, П23.2-В23.4, П25.2-В25.4; 02-00-09 СМР Автоматика вытяжных установок В 23.2, В23.3, В23.7, В4.7; 02-00-10 СМР Автоматика вытяжных установок В 25.2, В25.7, В5.7, В6.7; 02-00-11 СМР Автоматика вытяжных установок В4.5, В4.6, В6.5, В6.6; 02-00-12 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки П6-В6, П7-В7, П8-В8, В9; 02-00-14 СМР Автоматика П23.4-В23.6, П25.4-В25.6, П4.3-В4.3, П6.3-В6.3; 02-00-17 СМР Автоматика дымоудаления, 8 установок; 02-00-18 СМР Автоматика дымоудаления, окна дымоудаления ДУ4.1, ДУ4.2; 02-00-19 СМР Автоматика дымоудаления, окна дымоудаления ДУ5.1, ДУ5.2; 02-00-20 СМР Автоматика дымоудаления, окна дымоудаления ДУ6.1, ДУ6.2; 02-00-21 СМР Автоматика общеобменной вентиляции, 34 огнезадерживающих клапана; 02-00-22 СМР Автоматика общеобменной вентиляции, 50 огнезадерживающих клапанов; 02-00-23 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ1; 02-00-24 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ2; 02-00-25 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ23.1; 02-00-26 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ25.1; 02-00-27 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ3; 02-00-28 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ4; 02-00-29 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ4.1; 02-00-30 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ4.2; 02-00-31 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ5; 02-00-32 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ5.1; 02-00-33 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ5.2; 02-00-34 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ6.1; 02-00-35 СМР Автоматика приточно-вытяжной установки ПВ6.2; 02-00-36 СМР Автоматика установки кондиционирования 18 шкафов; 02-00-37 СМР Автоматика холодоснабжения холодильный центр №1; 02-00-38 СМР Автоматика холодоснабжения холодильный центр №2; 02-00-39 СМР Автоматика холодоснабжения холодильный центр №3; 02-00-40 СМР ИТП №1; 02-00-41 СМР ИТП №2; 02-00-42 СМР ИТП №3; Вентиляция помещений дизель-генератора; 02-00-43 СМР Автоматика тепловые завесы У1.1-У1.13; 02-00-44 СМР Автоматика тепловые завесы У4.1-У4.8, У5.1-У5.8, У6.1-У6.8; 02-00-45 СМР Система управления диспетчеризации инженерного оборудования; 02-00-46 СМР Автоматика дымоудаления 1 установка ПП1; 02-00-47 СМР Автоматика установки кондиционирования 9 шкафов; 02-00-48 СМР Автоматика фанкойлов (43 шт.); Облицовка композитом козырьков витражей ворот; Пожарная сигнализация; система оповещения ММГН; Система оповещения о пожаре; Локально-вычислительная сеть; Структурированная кабельная система; Установка и разборка строительных лесов; Эксплуатация гидроподъемных механизмов.	52273,96
11	ОС № 2-7-Э (6 локальных смет)	<i>Блок 2.1, в том числе локальные сметы (ЛС):</i> Монтаж фундаментов; Перекрытие на отм.-3,55 м; Вертикальные конструкции; Перекрытие ПМ-1 на отм.-0,07 м; Перекрытие ПМ-2 на отм.-0,07 м; Перекрытие ПМ-3 на отм.-0,07 м.	15965,29
12	ОС № 2-8-Э (9 локальных смет)	<i>Блок 2.2, в том числе локальные сметы (ЛС):</i> Монтаж фундаментов; Монтаж перекрытия на отм. -3,55 м; Металлоконструкции каркаса; Вертикальные конструкции; Перекрытия на отм.+5,37 м, +10,63 м, +14,63 м; Перекрытия ПМ-1 на отм.-0,07м; Автоматическая установка пожаротушения; Общестроительные работы блок 2.2 пассаж; Устройство витража.	39489,45
13	ОС № 2-4-Э (8 локальных смет)	<i>Блок 2.4, в том числе локальные сметы (ЛС):</i> Монтаж фундаментов; Монтаж перекрытия на отм.-3,55 м; Вертикальные конструкции; Металлоконструкции; Перекрытие на отм.+5,73 м, +10,63 м, +14,63 м; Лестницы на отм.-0,07 м.	11608,15

Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения			
14	ОС № 03-07/1-Э (14 локальных смет)	<u>Отдельно-стоящая газовая котельная блок № 7:</u> в том числе локальные сметы (ЛС): Автоматизация комплексная; Общестроительные работы выше 0,000; Общестроительные работы по дымовой трубе; Водопровод и канализация; Газоснабжение внутреннее; Измерительный комплекс учета тепла; Измерительный комплекс учета газа; Отопление и вентиляция; Охранно-пожарная сигнализация; Тепломеханические решения; Топливоподача; Силовое электрооборудование; Электроосвещение; Фундаменты котельной.	6444,60
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства			
15	ОС № 04-01-Э (20 локальных смет)	<u>Электроснабжение объекта,</u> в том числе локальные сметы (ЛС): Архитектурно-строительные решения ТП павильон 1; Конструкции металлические ТП павильон 1; ТП Электротехнические решения павильон 6 ТП4; ТП Архитектурная часть павильон 4; ТП Металлоконструкции павильон 4; ТП Архитектурная часть павильон 5; ТП Металлоконструкции павильон 5; ТП Архитектурная часть павильон 6; ТП Металлоконструкции павильон 6; ТП Электротехнические решения павильон 4; ТП Электротехнические решения павильон 5; ТП Электротехнические решения павильон 6; Электроснабжение 10 кВ; Электроснабжение 0,4 кВ; Наружные сети 0,4 кВ к котельной; Наружные сети 0,4кВ; Наружные сети 0,4 кВ освещения, ЛНС, КПП; Электроснабжение 0,4кВ ТП3; Электроснабжение 0,4кВ ТП1; Электроснабжение 0,4кВ.	26034,48
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения			
16	ОС № 06-01-Э (5 локальных смет)	<u>Дренаж объекта,</u> в том числе локальные сметы (ЛС): Дренаж по черт. ДР1; Дренаж по черт. КЖ; Дренажная станция ДНС; Дренаж по черт. КЖ. Блока 1; Отвод дренажных вод К15Н, К15 по чертежам ДР3.	1948,21
17	ОС № 06-02-Э (2 локальные сметы)	<u>Внеплощадочные сети НВК,</u> в том числе локальные сметы (ЛС):внеплощадочные сети водопровода и канализации (трасса); НВК ПОС (организация рельефа, благоустройство, ограждение котлованов).	31461,97
18	ОС № 06-03-Э (3 локальные сметы)	<u>Тепловые сети,</u> в том числе локальные сметы (ЛС): Железобетонные конструкции теплотрассы; Наружные тепловые сети; Теплоснабжение ИТП.	4751,22
19	ОС № 06-04 -Э (6 локальных смет)	<u>Внутриплощадочные сети канализации,</u> в том числе локальные сметы (ЛС): Внутриплощадочные сети бытовой канализации от павильонов 4,5,6; Внутриплощадочные сети бытовой канализации от павильона 1; Внутриплощадочные сети бытовой канализации от КНС №1 до КНС №2; Бытовая канализация от павильонов №1, №2; Канализационная насосная станция №2; Канализационная насосная станция №1.	3526,06
20	ОС № 06-05 -Э (3 локальные сметы)	<u>Ливневая канализация,</u> в том числе локальные сметы (ЛС): Ливневая канализация до ЛНС № 1; Дождевая канализация с кровель зданий; Ливневая канализация площадки комплекса.	6585,05
21	ОС № 06-07-Э (2 локальные сметы)	<u>Сооружения очистки сточных вод,</u> в том числе локальные сметы (ЛС): Сооружения очистки поверхностных сточных вод; Дренажная насосная станция	2388,87
22	ОС № 06-08-Э (2 локальные сметы)	<u>Коллектор,</u> в том числе локальные сметы (ЛС): Коллектор ливневой канализации; Восстановление водоотводной канавы.	5058,16
23	ОС № 06-09-Э (10 локальных смет)	<u>Насосная (блок 8.1),</u> в том числе локальные сметы (ЛС): Монтаж ж/б конструкций резервуара (взамен см.2-1); Электрооборудование насосной; Общестроительные работы (отделка); Вентиляция; Автоматическая установки пожаротушения; Отопление насосной; Пожарная насосная станция; Хозяйственная насосная; Электроосвещение.	6569,60
24	ЛС 06-06-01-Э	Наружный пожарный водопровод В2 (по НВ-1)	3212,720
25	ЛС 06-06-02-Э	Наружный газопровод	1806,083

Глава 7. Благоустройство и озеленение территории			
26	ОС № 07-01 (7 локальных смет)	<u>Благоустройство объекта</u> , в том числе локальные сметы (ЛС): Земляные работы 1 очередь строительства 1 пусковой комплекс; Земляные работы 1 очередь строительства 2 пусковой комплекс; Благоустройство (Этап 2А); Освещение прилегающей территории; Наружное освещение (управление ЭО); Опоры мачт освещения; Мачты освещения.	221022,84
Глава 8. Временные здания и сооружения			
27	ОС № 08-01 (4 локальных смет)	<u>Временные затраты объекта</u> , в том числе локальные сметы (ЛС): Притрассовая дорога для очистки и технологического обслуживания водоотводной канавы; притрассовая дорога для строительства и технологического обслуживания коллектора ливневой канализации; Временные подъездные дороги; Притрассовая дорога для строительства и технологического обслуживания сетей НВК.	32847,54
Глава 9. Прочие работы и затраты			
28	ОС № 09-01 Э (51 локальная смета)	<u>Пусконаладочные работы</u> , в том числе локальные сметы (ЛС): Пусконаладочные работы ТП1; Пусконаладочные работы ТП2; Пусконаладочные работы ТП3; Пусконаладочные работы ТП4; Пусконаладочные работы систем вентиляции ПВ4-1, ПВ4-2, 4-7 павильон 4; Пусконаладочные работы систем вентиляции пристроенных помещений; Пусконаладочные работы систем кондиционирования; Пусконаладочные работы тепловые завесы павильон №4; Пусконаладочные работы системы холодоснабжения приточных установок для надземной части здания блоков №4, 2, 3; Пусконаладочные работы системы теплоснабжения приточных установок для надземной части здания блоков № 4, 2, 3; Пусконаладочные работы систем вентиляции ПВ5-1, ПВ5-2, 4-7 БЛ.5; Пусконаладочные работы систем кондиционирования блока 5; Пусконаладочные работы тепловые завесы павильон 5; Пусконаладочные работы системы холодоснабжения приточных установок для надземной части здания блоков №5, 2, 5, 6; Пусконаладочные работы системы теплоснабжения приточных установок для надземной части здания блоков №5, 2, 5, 6; Пусконаладочные работы систем вентиляции ПВ6-1, ПВ6-2; Пусконаладочные работы систем кондиционирования блока 6; Пусконаладочные работы тепловые завесы павильон 6; Пусконаладочные работы систем вентиляции пристроенных помещений; Пусконаладочные работы системы холодоснабжения приточных установок для надземной части здания блоков № 5, 2, 5, 6; Пусконаладочные работы системы теплоснабжения приточных установок для надземной части здания блоков №5, 2, 5, 6; Пусконаладочные работы систем вентиляции и противодымной защиты -1 этажа; Пусконаладочные работы систем вентиляции и противодымной защиты 1 этажа; Пусконаладочные работы систем вентиляции и противодымной защиты - техэтаж; Пусконаладочные работы системы холодоснабжения фанкойлов; Пусконаладочные работы автоматической установки пожаротушения; Пусконаладочные работы системы холодоснабжения центра №2; Пусконаладочные работы систем вентиляции и противодымной защиты -1 этажа; Пусконаладочные работы систем вентиляции и противодымной защиты 1,2 этажа; Пусконаладочные работы систем вентиляции и противодымной защиты - техэтаж; Пусконаладочные работы системы холодоснабжения фанкойлов; Пусконаладочные работы автоматической установки пожаротушения; Пусконаладочные работы системы АУГПТ; Пусконаладочные работы системы ПС; Пусконаладочные работы систем оповещения о пожаре; Пусконаладочные работы систем кондиционирования выставочного зала и переговорных блока 1; Пусконаладочные работы систем кондиционирования "Бистро" блока 1; Пусконаладочные работы систем вентиляции санузлов; Пусконаладочные работы систем вентиляции холодильного центра, ТП, склада; Пусконаладочные работы систем вентиляции	1715,44

		венткамеры, теплоснабжения приточных установок и воздушных завес; Пусконаладочные работы холодоснабжения, кондиционирование выставочного зала; Пусконаладочные работы холодоснабжения, кондиционирование помещений на отм. 0,000, +5,800; Пусконаладочные работы холодоснабжения, холодильный центр №3; Пусконаладочные работы системы автоматического газового пожаротушения; ПНР Автоматики блока №2.5; ПНР Автоматика блока №4; ПНР Автоматика блока №5; ПНР Автоматика блока №6; ПНР Автоматика блока №1; ПНР Автоматика блок №2.3; ПНР Автоматика фанкойлов 43 шт.	
29	ОС № 09-07/1 (3 локальные сметы)	<u>Пусконаладочные работы по котельной</u> , в том числе локальные расчёты (ЛС): ПНР на теплосиловое оборудование котельной; ПНР на электротехнические установки котельной; ПНР на автоматизированные системы управления котельной.	82,96
30	ЛС № 09-06-07	Пусконаладочные работы сооружений очистки сточных вод	34,69
31	ОС № 12-07 Э (7 локальных смет)	<u>Статические испытания свай</u> , в том числе локальные расчёты (ЛС): Статические испытания свай блока 8.1; Статические испытания свай павильон 4; Статические испытания свай павильон 5; Статические испытания свай павильон 6; Статические испытания свай блока 2.3; Статические испытания свай блока 2.5; Статические испытания свай павильон 1.	736,80
32	Смета №МВЦ-1п	Проектные работы на блоки 4,5,6,2.3,2.4 (текущие цены)	181188,42
33	Смета №МВЦ-2п-1	Проектные работы павильона 1 (текущие цены)	95748,404
34	Смета №МВЦ-2п-2	Проектные работы на блоки 2.1, 2.2, 2.4 (текущие цены)	37052,192
35	Смета №МВЦ-1п (5 смет)	Изыскательские работы по Объекту (текущие цены)	6026,259

Откорректированная сметная документация выполнена в соответствии с проектной документацией (шифр 2.548-..., 2011 год) на основании действующих норм и цен 2001 года (ТЕР, ТЕР ТСЦ) в соответствии с МДС81-35.2004, МДС81-33.2004, письмом Росстроя от 31.01.2005 № ЮТ-260/0 МДС-25.2001 (Приложением 1 к письму от 18.11.2004 №АП-5536/06 ФА по строительству и ЖКХ).

Сводным сметным расчётом учтены затраты: на временные здания и сооружения – 1,8% временные затраты объекта (по сметам), выполнение работ в зимнее время – 2,42 %, прочие затраты заказчика (аренда и археологическое обследование участка, техприсоединение к сетям электроснабжения и к сетям Водоканала, инвентаризация объектов недвижимости и инженерных сетей, динамические испытания свай (по сметам), страхование строительных рисков – 1%, премию за ввод объекта – 1,27 % технический надзор – 1,1%, строительный контроль – 1,09%, проектно-изыскательские работы (по сметам), экспертизу ПСД (по договорам), авторский надзор – 0,2% и непредвиденные работы – 2%.

4.3. Сметная документация (корректировка) составлена в базисном уровне цен 2001 года, объемы работ, учтенные в откорректированной сметной документации, соответствуют объемам работ, конструктивным и организационно-технологическим решениям, предусмотренным в рабочей документации.

4.4. Сметная стоимость строительства объекта "Международный выставочный центр "Екатеринбург-ЭКСПО" в г. Екатеринбурге. Первая очередь строительства. Пусковой комплекс № 1. Пусковой комплекс № 2" с учётом внесённых изменений определена:

<u>в базовых ценах 2001 года без НДС</u>	- 1 142 827,96 тыс. руб.
в том числе: - СМР	- 889 411,60 тыс. руб.
- оборудование	- 104 347,83 тыс. руб.
- прочие	- 149 068,53 тыс. руб.
<u>в текущих ценах на I квартал 2011 с НДС</u>	- 6 091 105,79 тыс. руб.
в том числе: - СМР	- 5 058 617,38 тыс. руб.
- оборудование	- 379 241,73 тыс. руб.
- прочие	- 653 246,68 тыс. руб.

Текущая стоимость строительства определена по состоянию на I квартал 2011 года с использованием индексов: СМР – 4,82 (сборник индексов пересчёта сметной стоимости СМР по федеральным округам УралФО, разработанный ФГУ ФЦС), оборудование – 3,08 и прочие – 4,20 (письмо Минрегиона РФ от 02.03.2011 №4511-КК/08).

При взаиморасчётах за выполненные работы рекомендуется использовать индексы, дифференцированные по видам работ, которые разрабатываются региональными органами по ценообразованию в строительстве на дату выполнения соответствующих видов работ.

Результаты проверки сметной документации.

	Заявленная	Откорректированная (по замечаниям экспертизы)	К утверждению	Снижение (по сравнению с заявленной)
в ценах 2001 года без НДС	1 504 121,33	1 142 827,94	1 142 827,96	361 293,37 (24,02%)
в ценах на I квартал 2011 года с НДС	8 853 393,69	6 091 105,68	6 091 105,79	2 762 287,90 (31,20%)

Снижение заявленной сметной стоимости составило в базовых ценах 2001 года (без НДС) – 361 293,38 тыс. руб. (24,02%).

5. Вывод.

Сметная документация по объекту капитального строительства "Международный выставочный центр "Екатеринбург-ЭКСПО" в г. Екатеринбурге. Первая очередь строительства. Пусковой комплекс № 1. Пусковой комплекс № 2" (шифр 2.548-..., 2011 год) соответствует сметным нормативам и требованиям нормативно-технических документов в области сметного нормирования и ценообразования со сметной стоимостью, указанной в п. 4.4. настоящего заключения.

Начальник отдела экспертизы сметной документации
аттестат ГЭ рег. № 00357-ЦК-77-19072011



В.В. Тяжелникова

Эксперты:

Главный специалист выпуска заключений отдела приёма документации и выпуска заключений

Черн - Т.А. Черенкова

Главный специалист отдела экспертизы сметной документации,
государственный эксперт по проведению государственной экспертизы проектной документации в области сметного нормирования и ценообразования объектов капитального строительства на территории Свердловской области,
аттестат ГЭ рег. № 0032 от 18.12.2008

Собо - Л.А. Соболева

Главный специалист отдела экспертизы сметной документации,
государственный эксперт по проведению государственной экспертизы проектной документации в области сметного нормирования и ценообразования объектов капитального строительства на территории Свердловской области,
аттестат ГЭ рег. № 0022 от 17.12.2008

Накар - Е.А. Накарякова

Главный специалист отдела экспертизы сметной документации
аттестат ГЭ рег. № 00356-ЦК-77-19072011

Плеш - О.Н. Плешкова

Главный специалист отдела экспертизы сметной документации

Каёта - Н.А. Каёта

Главный специалист отдела экспертизы сметной документации по спецработам

Кузн - Л.Ф. Кузнецова

Главный специалист отдела экспертизы сметной документации

Мез - О.А. Мезенина

Ведущий специалист отдела экспертизы сметной документации

Авра - Е.П. Авраменко

3"
1 я

106
011

Да

ЗЫ

очередь

Прошито, пронумеровано, скреплено

печатью 22 (двадцать два) листа

Ю.В. Шустарова

