


ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
Свердловской области

ул. Московская, 21, г. Екатеринбург, 620014

16.08.2017 № 8-1560-2017

На № _____

Уважаемый

Прокуратурой области рассмотрено направленное Вами обращение жителей квартала в границах улиц Амундсена – бульвара Денисова-Уральского – Московской – объездной автомобильной дороги о несогласии со строительством многоквартирного жилого дома № 15 по ул. Академика Постовского в г. Екатеринбурге.

Проверка проведена аппаратом прокуратуры области с привлечением специалистов Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент).

Установлено, что министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 03.04.2017 ООО «Постовского, 15» выдано разрешение на строительство многоэтажного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией по ул. Академика Постовского в г. Екатеринбурге.

Основанием для выдачи послужило наличие у застройщика документов предусмотренных ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, включая положительное заключение негосударственной экспертизы от 15.03.2017 выданное ООО «Уральское управление строительной экспертизы».

Изучение данного заключения показало, что согласно разделу 3.2.3.2 «Архитектурные решения» проектируемое здание не уменьшает нормируемую продолжительность инсоляции помещений в окружающей застройке.

Для предотвращения негативного влияния котлована на близстоящие объекты проектной документацией предусмотрено обустройство шпунтового ограждения. Также в соответствии с требованиями п. 9.39 СП 22.13330.201 «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83» для зданий, подпадающих в зону влияния нового строительства, проектной документацией предусмотрено проведение мониторинга.

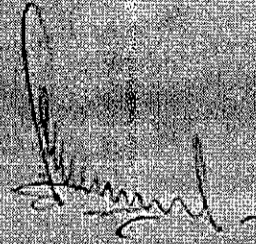
Контролирующим органом заказчику строительства ООО «Формула
развития территории» и генеральному подрядчику ООО «ДевелопментИнвест»
выданы предписания об устранении нарушений до 04.09.2017. В отношении
ООО «ДевелопментИнвест» оформлен протокол об административном
правонарушении, предусмотренном ст. 19.4 КоАП РФ.

По доводам о несоответствии строящегося здания категории земельного
участка сообщаяю, что по информации министерства строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области объект запроектирован в границах
территориальной зоны Ж-5 (многоквартирные жилые дома от 9 до 25 этажей
включительно).

Ответ заявителям дан, право обжалования разъяснено.

И.о. прокурора области

государственный советник
юстиции 3 класса



В.М. Маленьких