



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: A60.mail@arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ о принятии обеспечительных мер

г. Екатеринбург
04 апреля 2017 года

Дело № А60-29987/2016

Судья Арбитражного суда Свердловской области А.В. Кириченко, рассмотрев заявление Федерального государственного бюджетного учреждения «Уральское отделение Российской академии наук» о принятии обеспечительных мер

в рамках дела № А60-29987/2016 о признании общества с ограниченной ответственностью «Кронверк» несостоятельным (банкротом),

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 26.01.2017 ООО «Кронверк» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура конкурсного производства, и.о. конкурсного управляющего назначен Квансков В.А.

15.03.2017 в Арбитражный суд Свердловской области поступило заявление ФГБУ «Уральское отделение Российской академии наук» о передаче жилых помещений, одновременно с которым было подано ходатайство о применении обеспечительных мер.

Определением от 16.03.2017 заявление о передаче жилых помещений оставлено без движения, в связи с чем ходатайство о применении обеспечительных мер не рассматривалось.

03.04.2017 недостатки были устранены, заявление принято к производству, в связи с чем суд переходит к рассмотрению ходатайства о применении обеспечительных мер.

Как следует из материалов дела, между ФГБУ «Уральское отделение Российской академии наук» и ООО «Балтийская строительная компания – 54» 15.11.2002 заключен Инвестиционный контракт на завершение застройки жилого района в квартале улиц академика Вонсовского Сергея Васильевича – Институтская – Амундсена – Чкалова в городе Екатеринбурге.

На основании пункта 4.1 Инвестиционного контракта в федеральную собственность и на баланс УрО РАН подлежат передаче 15 % общей жилой

площади, включая стоимостное выражение площади помещений, неразрывно связанных с системами жизнеобеспечения здания (й) (лестничные клетки, лифтовые шахты, технические этажи, техподполья, электрощитовые).

10.09.2012 между ФГБУ «Уральское отделение Российской академии наук» и ООО «Кронверк» подписано дополнительное соглашение № 1К к вышеуказанному Инвестиционному контракту. В качестве предмета дополнительного соглашения указано строительство жилых домов 6 и 8 очередей строительства жилого микрорайона, указанных в постановлении Главы Екатеринбурга № 3566 от 15.08.2012.

24.05.2013 ФГБУ «Уральское отделение Российской академии наук» и ООО «Кронверк» подписали Протокол о распределении помещений 6 и 8 очередей строительства, а 31.07.2015 – Дополнительное соглашение № 1 к нему, в которых указали конкретные жилые помещения, подлежащие передаче каждой из сторон.

Постановлением Главы Администрации города Екатеринбурга № 3566 от 15.08.2012 предусмотрено, что шестая очередь предусматривает строительство жилого дома со встроенными и пристроенными помещениями, трансформаторной подстанцией и подземными парковками на земельном участке площадью 18057 кв. м. с кадастровым номером 66:41:0404012:50, а восьмая очередь - на земельном участке площадью 17679 кв. м. с кадастровым номером 66:41:0404012:48.

В связи с неисполнением обязательств по передаче жилых помещений в федеральную собственность ФГБУ «Уральское отделение Российской академии наук» обратилось в суд с настоящим заявлением.

В соответствии с п. 1 ст. 46 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных названным Кодексом, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры) (ч. 1 ст. 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Согласно ч. 2 ст. 90 данного Кодекса обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Из разъяснений, содержащихся в п. 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер», следует, что при применении обеспечительных мер арбитражный суд исходит из того, что согласно ч. 2 ст. 90 АПК РФ обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса при наличии одного из следующих оснований: 1) если непринятие этих мер может

затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта; 2) в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Затруднительный характер исполнения судебного акта либо невозможность его исполнения могут быть связаны с отсутствием имущества у должника, действиями, предпринимаемыми для уменьшения объема имущества.

В целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (*status quo*) между сторонами. При оценке доводов заявителя в соответствии с ч. 2 ст. 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражным суда следует иметь в виду разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер, вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер, обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон, предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Учитывая, что обеспечительные меры применяются при условии обоснованности, арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных ч. 2 ст. 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Арбитражный суд вправе применить обеспечительные меры при наличии обоих оснований, указанных в ч. 2 ст. 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, если заявителем представлены доказательства их обоснованности.

Рассматривая заявление о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными ч. 2 ст. 90 АПК РФ (п. 10 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер»).

ФГБУ «Уральское отделение Российской академии наук» просит запретить ООО «Кронверк» и другим лицам совершать какие-либо сделки в отношении недвижимого имущества (квартир), расположенного в жилых многоквартирных домах № 18 по бульвару Академика Семихатова (6 очередь строительства), № 231 по улице Чкалова (8 очередь строительства) в Екатеринбурге, а также осуществлять государственную регистрацию прав на него, за исключением регистрации права собственности Российской Федерации.

Суд считает ходатайство обоснованным, связанным с предметом рассматриваемого спора и направленным на сохранение существующего положения сторон.

В ходе рассмотрения дела о банкротстве ООО «Кронверк» исполняющий обязанности конкурсного управляющего Квансков В.А. неоднократно указывал на уклонение контролирующих лиц от передачи ему бухгалтерской и иной документации Должника. В том числе в материалах дела отсутствуют документы, свидетельствующие о юридической судьбе спорных объектов.

При таких обстоятельствах в полной мере оценить достаточность и эффективность запрошенных обеспечительных мер является затруднительным. При этом выйти за пределы заявленных обеспечительных мер суд не может.

В то же время при выявлении каких либо дополнительных обстоятельств лицо, участвующее в деле, вправе обратиться с заявлением о замене обеспечительной меры на другую.

Обеспечительные меры являются ускоренным средством защиты нарушенного права и рассматриваются судом без вызова лиц, участвующих в деле, на основании доводов и доказательств, представленных лицом, испрашивающим меры. Вместе с тем, заинтересованными лицами, на чьи права и интересы могут повлиять принятые судом обеспечительные меры вправе обратиться к суду с заявлением об отмене или замене мер, представив соответствующее правовое и документальное обоснование.

В свою очередь, непринятие истребуемых обеспечительных мер может сделать невозможной защиту прав и законных интересов ФГБУ «Уральское отделение Российской академии наук».

Руководствуясь ст. 90, 91, 93, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 46 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Применить обеспечительные меры в виде запрещения Обществу с ограниченной ответственностью «Кронверк» и другим лицам совершать какие-либо сделки в отношении ниже перечисленного недвижимого имущества (квартир), расположенных в жилых многоквартирных домах № 18 по бульвару Академика Семихатова (6 очередь строительства), № 231 по улице Чкалова (8 очередь строительства) в Екатеринбурге, а также осуществлять государственную регистрацию прав на него, за исключением регистрации права собственности Российской Федерации:

	Правообладатель	Очередь строительства	номер стр.	этаж	метраж	к-во комнат	секция	подъезд	Сдано
1	Академия	6	129	3	128,46	4	19.4	4	
2	Академия	6	130	3	50,82	1	19.4	4	
3	Академия	6	131	3	45,08	1	19.4	4	
4	Академия	6	132	3	106,82	3	19.4	4	
5	Академия	6	133	4	128,46	4	19.4	4	
6	Академия	6	134	4	50,82	1	19.4	4	
7	Академия	6	135	4	45,08	1	19.4	4	
8	Академия	6	136	4	106,82	3	19.4	4	

9	Академия	6	137	5	128,46	4	19.4	4	
10	Академия	6	138	5	50,82	1	19.4	4	
11	Академия	6	139	5	45,08	1	19.4	4	
12	Академия	6	140	5	106,82		19.4	4	
13	Академия	6	141	6	128,46		19.4	4	
14	Академия	6	142	6	50,82	1	19.4	4	
15	Академия	6	143	6	45,08	1	19.4	4	
16	Академия	6	305	16	103,3		19.5	5	
17	Академия	6	306	16	43,64	1	19.5	5	
18	Академия	6	307	16	40,75	1	19.5	5	
19	Академия	6	308	16	43,83	1	19.5	5	
20	Академия	6	309	16	49,68	1	19.5	5	
21	Академия	6	310	16	50,41	1	19.5	5	
22	Академия	6	311	17	103,3		19.5	5	
23	Академия	6	312	17	43,64	1	19.5	5	
24	Академия	6	313	17	40,75	1	19.5	5	
25	Академия	6	314	17	43,83	1	19.5	5	
26	Академия	6	315	17	49,68	1	19.5	5	
27	Академия	6	316	17	50,41	1	19.5	5	
28	Академия	6	317	18	103,3		19.5	5	
29	Академия	6	318	18	43,64	1	19.5	5	
30	Академия	6	319	18	40,75	1	19.5	5	
31	Академия	6	320	18	43,83	1	19.5	5	
32	Академия	6	321	18	49,68	1	19.5	5	
33	Академия	6	322	18	50,41	1	19.5	5	
34	Академия	6	323	19	103,3		19.5	5	
35	Академия	6	324	19	43,64	1	19.5	5	
36	Академия	6	325	19	40,75		19.5	5	
37	Академия	6	371	3	75,06		19.6	6	
38	Академия	6	385	5	50,84	1	19.6	6	
39	Академия	6	386	5	53,92	1	19.6	6	
40	Академия	6	387	5	46,24	1	19.6	6	
41	Академия	6	388	5	48,47	1	19.6	6	
42	Академия	6	389	6	75,06		19.6	6	
43	Академия	6	390	6	50,46	1	19.6	6	
44	Академия	6	391	6	50,84		19.6	6	
45	Академия	6	392	6	53,92	1	19.6	6	
46	Академия	6	393	6	46,24	1	19.6	6	
47	Академия	6	394	6	48,47	1	19.6	6	
48	Академия	6	395	7	75,06		19.6	6	
49	Академия	6	396	7	50,46	1	19.6	6	
50	Академия	6	397	7	50,84	1	19.6	6	
51	Академия	6	398	7	53,92	1	19.6	6	
52	Академия	6	400	7	48,47	1	19.6	6	
53	Академия	6	401	8	75,06	2	19.6	6	
54	Академия	6	407	9	75,06	2	19.6	6	

55	Академия	6	413	10	75,06	2	19.6	6	
56	Академия	6	419	11	75,06	2	19.6	6	
57	Академия	6	519	4	101,19	3	19.7	7	
58	Академия	6	520	4	64,94	2	19.7	7	
59	Академия	6	521	4	63,49	2	19.7	7	
60	Академия	6	522	4	49,22	1	19.7	7	
61	Академия	6	523	4	50,77	1	19.7	7	
62	Академия	6	525	5	64,94	2	19.7	7	
63	Академия	6	526	5	63,49	2	19.7	7	
64	Академия	6	528	5	50,77	1	19.7	7	
65	Академия	6	530	6	64,94	2	19.7	7	
66	Академия	6	531	6	63,49	2	19.7	7	
67	Академия	6	533	6	50,77	1	19.7	7	
68	Академия	6	535	7	64,94	2	19.7	7	
69	Академия	6	538	7	50,77	1	19.7	7	
70	Академия	6	539	8	101,19	3	19.7	7	
71	Академия	6	540	8	64,94	2	19.7	7	
72	Академия	6	555	11	64,94	2	19.7	7	
73	Академия	8	16	5	75,13	2	23.1	1	
74	Академия	8	17	5	50,46	1	23.1	1	
75	Академия	8	18	5	50,42	1	23.1	1	
76	Академия	8	21	6	75,13	2	23.1	1	
77	Академия	8	22	6	50,46	1	23.1	1	
78	Академия	8	26	7	75,13	2	23.1	1	
79	Академия	8	31	8	75,13	2	23.1	1	
80	Академия	8	36	9	75,13	2	23.1	1	
81	Академия	8	41	10	75,13	2	23.1	1	
82	Академия	8	46	11	75,13	2	23.1	1	
83	Академия	8	51	12	75,13	2	23.1	1	
84	Академия	8	56	13	75,13	2	23.1	1	
85	Академия	8	61	14	75,13	2	23.1	1	
86	Академия	8	66	15	75,13	2	23.1	1	
87	Академия	8	76	17	75,13	2	23.1	1	
88	Академия	8	112	3	43,64	1	23.2	2	
89	Академия	8	113	3	40,75	1	23.2	2	
90	Академия	8	114	3	71,22	2	23.2	2	
91	Академия	8	115	3	77,2	2	23.2	2	
92	Академия	8	119	4	71,22	2	23.2	2	
93	Академия	8	121	5	106,41	3	23.2	2	
94	Академия	8	122	5	43,64	1	23.2	2	
95	Академия	8	123	5	40,75	1	23.2	2	
96	Академия	8	124	5	71,22	2	23.2	2	
97	Академия	8	126	6	106,41	3	23.2	2	
98	Академия	8	128	6	40,75	1	23.2	2	
99	Академия	8	129	6	71,22	2	23.2	2	
100	Академия	8	130	6	77,2	2	23.2	2	

101	Академия	8	134	7	71,22	2	23.2	2	
102	Академия	8	139	8	71,22	2	23.2	2	
103	Академия	8	140	8	77,2	2	23.2	2	
104	Академия	8	149	10	71,22	2	23.2	2	
105	Академия	8	150	10	77,2	2	23.2	2	
106	Академия	8	691	3	38,97	1	23.6	6	
107	Академия	8	692	3	64,43	2	23.6	6	
108	Академия	8	696	4	50,23	1	23.6	6	
109	Академия	8	697	4	76,61	2	23.6	6	
110	Академия	8	698	4	38,97	1	23.6	6	
111	Академия	8	699	4	64,43	2	23.6	6	
112	Академия	8	702	4	101,66	3	23.6	6	
113	Академия	8	704	5	76,61	2	23.6	6	
114	Академия	8	709	5	101,66	3	23.6	6	
115	Академия	8	710	6	50,23	1	23.6	6	
116	Академия	8	711	6	76,61	2	23.6	6	
117	Академия	8	712	6	38,97	1	23.6	6	
118	Академия	8	714	6	40,75	1	23.6	6	
119	Академия	8	715	6	43,72	1	23.6	6	
120	Академия	8	716	6	101,66	3	23.6	6	
121	Академия	8	717	7	50,23	1	23.6	6	
122	Академия	8	797	18	64,43	2	23.6	6	
123	Академия	8	807	19	101,66	3	23.6	6	
124	Академия	8	808	20	50,23	1	23.6	6	
125	Академия	8	810	20	38,97	1	23.6	6	
126	Академия	8	812	20	40,75	1	23.6	6	
127	Академия	8	847	5	50,76	1	23.7	7	
128	Академия	8	848	5	37,78	1	23.7	7	
129	Академия	8	849	5	65,48	2	23.7	7	
130	Академия	8	850	5	50,42	1	23.7	7	
131	Академия	8	851	5	50,46	1	23.7	7	
132	Академия	8	852	5	75,06	2	23.7	7	
133	Академия	8	853	6	50,76	1	23.7	7	
134	Академия	8	854	6	37,78	1	23.7	7	
135	Академия	8	855	6	65,48		23.7	7	
136	Академия	8	856	6	50,42	1	23.7	7	
137	Академия	8	857	6	50,46	1	23.7	7	
138	Академия	8	858	6	75,06		23.7	7	
139	Академия	8	859	7	50,76	1	23.7	7	
140	Академия	8	860	7	37,78	1	23.7	7	
141	Академия	8	867	8	65,48	2	23.7	7	
142	Академия	8	882	10	75,06	2	23.7	7	

Возвратить Федеральному государственному бюджетному учреждению «Уральское отделение Российской академии наук» из федерального бюджета государственную пошлину в размере 3000 руб., излишне уплаченную по платёжному поручению от 06.03.2017 № 300397 в составе суммы 6000 руб.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия. Апелляционная жалоба подаётся в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение. Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

А.В. Кириченко