

Семнадцатый арбитражный апелляционный суд
614068, г. Пермь, ул. Пушкина, 112

через Арбитражный суд свердловской области
620075, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 4

Дело А60-3778/2019

Истец: ФГУП «Строительное Управление Уральского Военного Округа
Министерства обороны Российской Федерации»-дочернее предприятие
ФГУП «Волжско-Уральское строительное управление Министерства
обороны Российской Федерации»
620100, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 5

Ответчик: Администрация города Екатеринбурга
6200014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24 А

Податель апелляционной жалобы:
Министерство обороны Российской Федерации
119019, г. Москва, ул. Знаменка, 19
Представитель в городе Екатеринбурге:
620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 215
Тел. 8(343)350-73-44

АПЕЛЛЯЦИОННАЯ ЖАЛОБА НА РЕШЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

22 мая 2019 года арбитражный суд Свердловской области вынес решение об удовлетворении требований ФГУП «Строительное Управление Уральского Военного округа Министерства обороны Российской Федерации» (далее – Управление) к Администрации города Екатеринбурга об обязанности принять в муниципальную собственность объекты коммунальной инфраструктуры и жилищный фонд социального пользования.

Министерство обороны Российской Федерации не согласно с вынесенным решением в части обязанности передачи объектов, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, д. 22, квартиры (комната), считает, что при вынесении судебного акта по делу, судом сделаны выводы, которые не соответствуют обстоятельствам дела, неверно применены нормы материального права, нарушены нормы процессуального права, что в соответствии со ст. 270 Арбитражного процессуального кодекса РФ является основанием для отмены решения арбитражного суда первой инстанции.

1. Объекты недвижимого имущества (квартиры, комната в квартире), расположенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, д. 22, кв. (комната), , относятся к специализированному жилому фонду Министерства обороны Российской Федерации и являются собственностью Российской Федерации в лице Министерства обороны Российской Федерации в силу положений Постановления Правительства от 29.12.2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом» (далее – Постановление).

Решением суда по делу А60-3778/2019 спорные объекты недвижимого имущества как жилищный фонд социального пользования подлежит передаче в муниципальную собственность. По вынесении судебного акта не учтены следующие обстоятельства.

ФГУП «Строительное Управление Уральского Военного округа Министерства обороны Российской Федерации» - организация, находящаяся в ведомственном подчинении Министерства обороны Российской Федерации (п. 1.4 Устава Управления).

Все имущество данной организации находится в федеральной собственности, данное обстоятельство установлено п. 3.1 Устава Управления, а также вытекает из положений указанного выше Постановления.

Согласно выписке из Реестра федерального имущества по состоянию 27.08.2007 года, объект, закрепленный за Управлением, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, д. 22, является федеральной собственностью. Основанием для внесения данных в реестр являются постановление Правительства Российской Федерации от 03.07.1998 г. № 696, постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 г. № 3020-1 (в силу положений которого объекты Вооруженных Сил относятся исключительно к федеральной собственности).

Следовательно, весь жилой фонд, находящийся на праве хозяйственного ведения Управления является жилищным фондом Министерства обороны Российской Федерации.

Жилой дом, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Испытателей, 22, имеет статус общежития.

Определение статуса общежития следует из следующих документов, приобщенных истцом в материалы дела и не оспаривается сторонами по делу:

государственной пошлины по делам, рассматриваемым арбитражными судами.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 16,42,257,258,268,270 АПК РФ,

ПРОШУ:

1. Решение арбитражного суда Свердловской области по делу А60-3778/2019 по иску ФГУП «Строительное Управление Уральского Военного округа Министерства обороны Российской Федерации» к Администрации города Екатеринбурга об обязанности принять в муниципальную собственность объекты коммунальной инфраструктуры и жилищный фонд социального пользования отменить.

2. Рассмотреть дело по правилам первой инстанции.

3. Привлечь Министерство обороны Российской Федерации (ИНН 7704252261, ОГРН 1037700255284, 119019, г.Москва, ул. Знаменка, 19) к участию в деле в качестве третьего лица.

4. Приобщить дополнительные доказательства по делу.

5. Отказать в требовании ФГУП «Строительное Управление Уральского Военного округа Министерства обороны Российской Федерации» к Администрацию города Екатеринбурга в части обязанности принять в муниципальную собственность жилищный фонд социального использования в соответствии с поквартирным перечнем жилых помещений в следующих многоквартирных домах:

11.	Испытателей, 22	1998	3892
№ помещения		Вид жилого помещения	Площадь
			Общая/жилая кв.м.
		Квартира 3-х комнатная	62,9/39,6
		Квартира 2-х комнатная	47,6/28,9
		Комната в 3-х комнатной квартире	12,0/19,0
		Квартира 2-х комнатная	47,6/29,1
		Квартира 3-х комнатная	62,8/39,5
		Квартира 2-х комнатная	48,1/29,5

Приложение: